

# 新井薬師前駅周辺地区 まちづくり通信

2013.12  
第2号

発行：新井薬師前駅周辺地区まちづくり検討会  
中野区西武新宿線沿線まちづくり分野

みなさまに先にお願ひ致しました「新井薬師前駅周辺地区のまちづくりに関するアンケート調査」の結果がまとまりましたので、お知らせいたします。

アンケートでは、新井薬師前駅周辺の「魅力」と「課題」についてお伺ひしましたが、回答を集計した結果、それぞれのトップ3は次のようになりました。

## Q. 新井薬師前駅周辺の「魅力」は何ですか？

- 回答：①中野通り沿いの桜並木  
②緑豊かな環境  
③交通の便がよい

## Q. 新井薬師前駅周辺の「課題」は何ですか？

- 回答：①歩行者の安全性確保  
②西武新宿線の地下化によって生まれる空間を活用した  
駐輪場や散歩道の整備  
③駅の玄関口の利便性の向上

アンケートでは設問への回答のほかにも、まちづくりに関する多数のご意見をいただきました。

魅力に関する意見	<ul style="list-style-type: none"> <li>・静かで落ち着いた雰囲気維持</li> <li>・緑や花が多い</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・歴史文化の感じるまち</li> <li>・昔ながらの駅・住宅・店舗を活かしたい</li> </ul>
課題に関する意見	<ul style="list-style-type: none"> <li>・商店街の活性化</li> <li>・スーパーの導入</li> <li>・しゃれたショップ・飲食店がほしい</li> <li>・ファーストフード・カフェ・ファミレスの誘致</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・駅ビル等の核となる商業施設の導入</li> <li>・哲学堂通りが危険</li> <li>・道路が狭い</li> <li>・歩道等の整備、バリアフリー化</li> </ul>
こんなまちにしたい	<ul style="list-style-type: none"> <li>・安心安全なまち</li> <li>・清潔なまち</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・住みやすいまち</li> <li>・子育てしやすいまち</li> </ul>

アンケート結果ならびにご意見は「新井薬師前駅周辺地区まちづくり検討会」においてまちづくりの構想をまとめる上での貴重なデータとして活用させていただきます。

アンケート調査にご協力ありがとうございました。

## ■アンケート調査実施概要

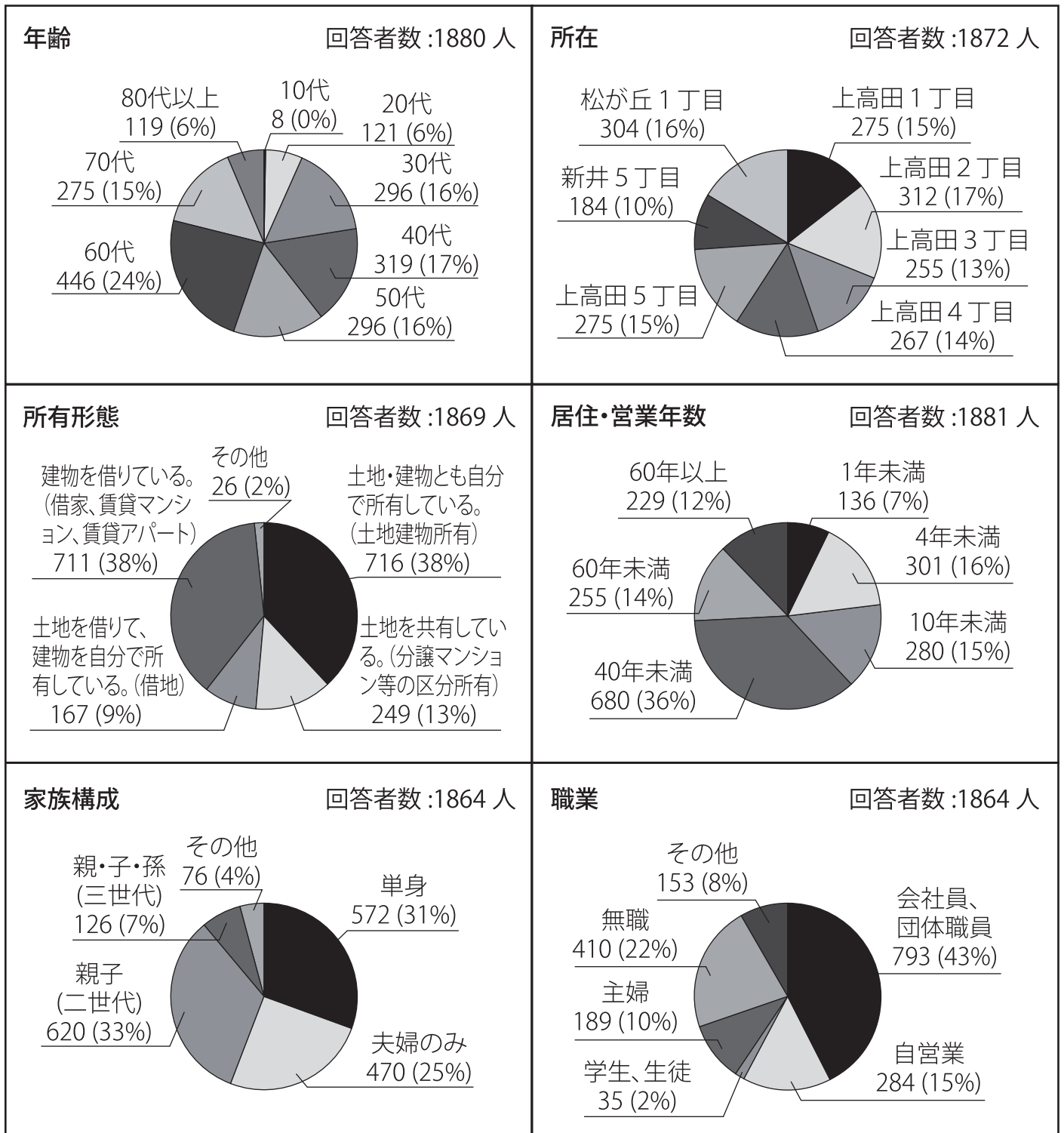
【実施期間】平成25年10月中旬～10月28日

【対象者】対象地区内 15,111世帯（上高田1～5丁目、新井5丁目、松が丘1丁目にお住まいの方、事業を営まれている方）

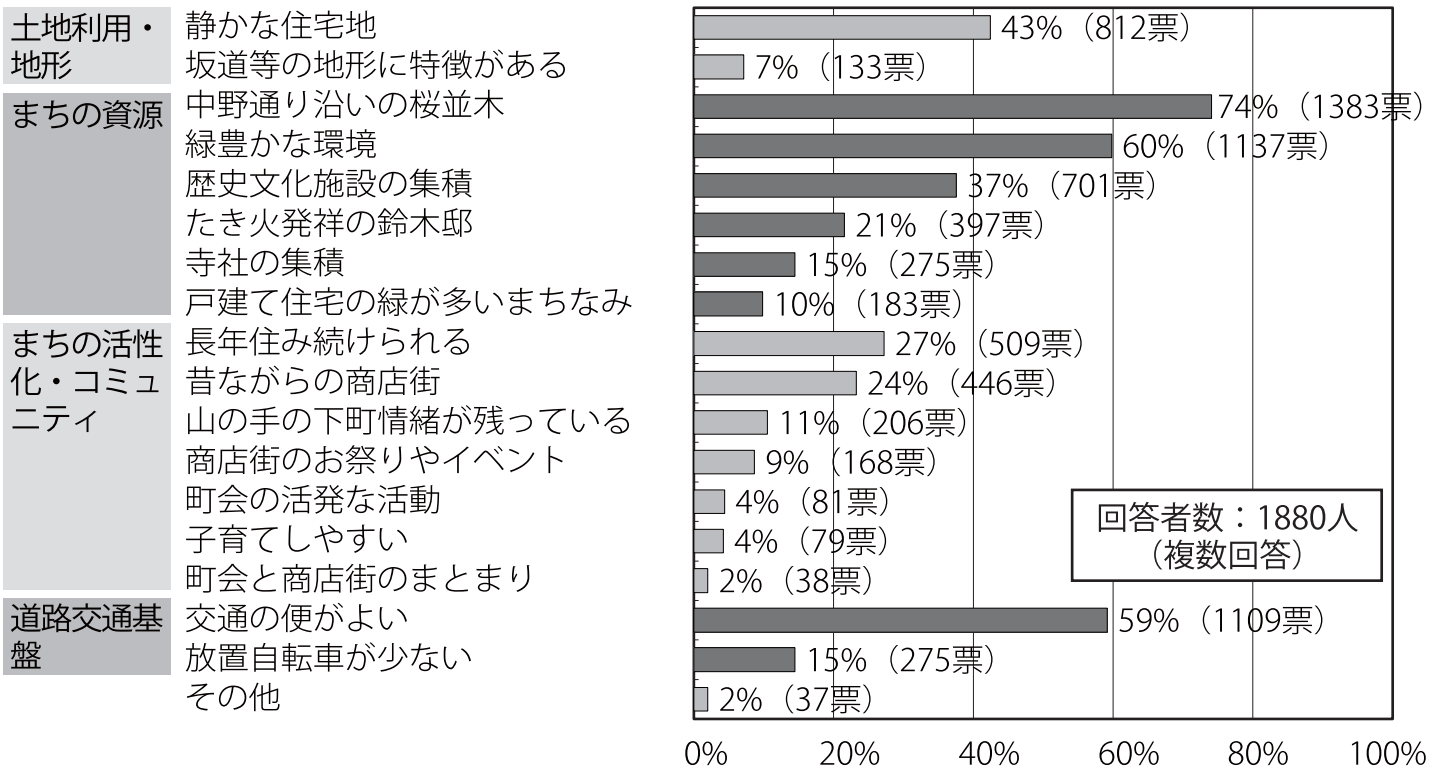
【実施方法】アンケート資料・用紙等をポスティングし、返信用ハガキで回答を回収

【回収率】12.4%（回収数1,883通／配布数15,111通）

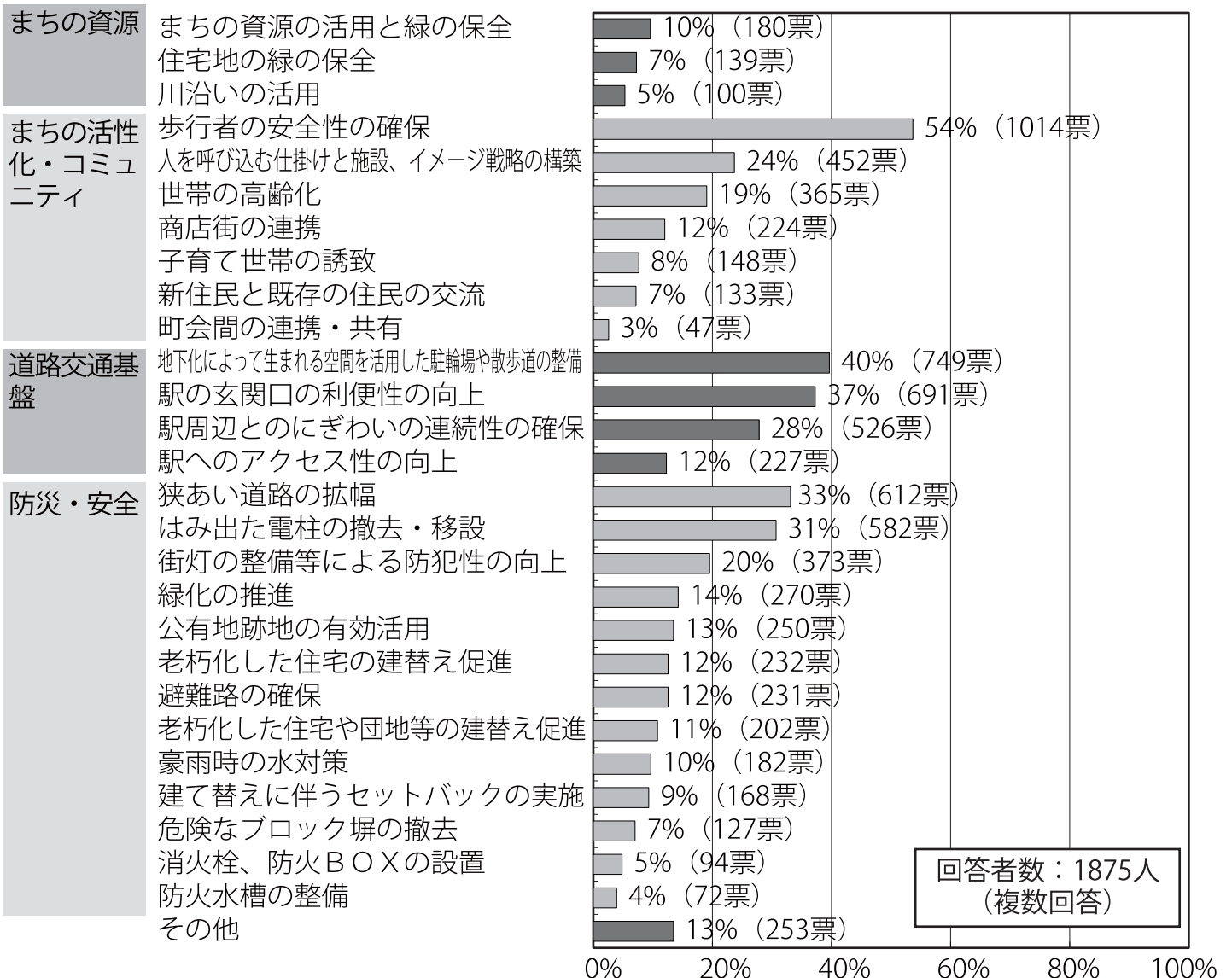
## 回答者の属性



## 新井薬師前駅周辺の「魅力」は何ですか？



## 新井薬師前駅周辺の「課題」は何ですか？



# まちづくりに関する自由意見の概要

まちづくりアンケートでは、955人の方から、延べ1348件にもおよぶ大変多くのご意見をいただきました。いただいた自由意見でご意見の多かった内容についてご紹介します。

## ◆「まちの資源」に関するご意見

○新井薬師前駅周辺の「緑豊かな環境」を、維持・保全していくべきとの意見が多く寄せられました。

- ・緑の多い静かな雰囲気を残して欲しい。
- ・緑豊かな住みやすいまちにしたい。
- ・新井薬師の街自体が緑あふれる公園のようになって欲しい。
- ・緑多く、スペースのゆったりとした暮らしやすい住環境をつくって欲しい。
- ・ブロック塀のない緑の低いかき根かオープンな安全でのどかな道の新井薬師！！

○新井薬師前駅周辺の「歴史・文化施設」を活かしたまちづくりが必要との意見が多く寄せられました。

- ・歴史と文化を感じられるまちづくりを願います。
- ・歴史文化施設に人々が遠くからも訪れたいまちに！
- ・哲学堂、梅照院を活用した地域戦略が必要。
- ・哲学堂公園、新井薬師など、歴史ある名所のある町らしく、雰囲気が良く落ち着いた、かつ楽しい町にしたい。

## ◆「まちの活性化・コミュニティ」に関するご意見

○現在の商店街の「活性化が必要」との意見が多く寄せられました。

- ・新井薬師のまちや商店街に活気が必要。
- ・1960年～70年代の賑わいのある商店街をもう一度取り戻して欲しい。
- ・商店街の盛り上がりはまだまだ足りない。どうしても中野駅方面に行ってしまう。
- ・駅前に老朽化した店舗、シャッターの閉まった店が多く、防犯上も心配ですし、活気が乏しい事が気にかかっている。
- ・中野の市街地からの連続性のある商業施設にしたい。

○駅前や駅周辺に「大型スーパー」や「ファーストフード、カフェ」等を誘致して欲しいとの意見も多く寄せられました。

- ・大型スーパーが遠いため、乳幼児を連れての買い物が本当に不便。
- ・日常の買い物が不便なので大きいスーパーか小売業者が充実して欲しい。
- ・ファーストフード、コーヒーショップなどがあった方が便利。
- ・若者や女性に支持されるカフェ、ランチの食べられる明るくおしゃれなお店があるといい。
- ・核となるお客が集まる店舗・施設が必要。色々な幅広いお店を集め、楽しく買い物ができる街となってほしい。
- ・ランドマーク的な建物があればいい。

○老若男女の誰もが住みやすいまちづくりを期待する意見が寄せられました。

- ・子供を育てやすい街にして欲しい。仲間と集えるようなスペースを提供して欲しい。
- ・子育て世代に適した住宅が増えると新井薬師周辺はさらに活性化すると思う。
- ・老人が元気に暮らせる街にしたい。
- ・若年層、高齢層どちらにも片寄らない活気のある街づくりが必要。「安全・安心・楽しい」街に住みたい。

○居住者同士のコミュニティの活性化を期待する意見が寄せられました。

- ・近隣の人と気楽に話し合えるような町。
- ・住民が様々な交流が出来る機会がたくさんあるようなまちにしたい。

## ◆「道路交通基盤」に関するご意見

### ○西武新宿線地下化の早期実現や線路跡地の活用について期待する意見が寄せられました。

- ・西武線の踏み切りにより南北への行き来が最悪なため、至急、地下化してほしい。
- ・地下化により得られた地上空間には最大限緑化に取り組んでもらいたい。
- ・線路の跡地はどうか計画を知りたい。

### ○哲学堂通りの危険性を指摘する意見が寄せられました。

- ・哲学堂通りの拡幅と歩道の設置が必要。バスが通るとともに歩けない。
- ・駅前の狭い道にバス、自転車、歩行者が通るので、いつも危ないと感じている。
- ・もっと人がゆっくり安全に歩ける道路環境にして欲しい。

### ○「補助 220 号線」の整備については、様々な意見が寄せられました。

- ・補助 220 号線を早く整備して下さい。これによって上高田地区が活性化します。
- ・静かな住宅地のため、補助 220 号線の整備による影響が心配です。
- ・静かで緑が多い上高田に、補助 220 号線は反対！
- ・都計道路 220 号線上に自宅がある者ですが、転居先などありません。上高田小学校跡地に、立退き対象世帯を収容する区営住宅の建設を望みます。

### ○バスの利便性向上を望む声が寄せられました。

- ・新井薬師前駅と中野駅との間にミニバス(コミュニティバス)を走らせると良い。

### ○駅前広場や、駅改札の新設に関するご意見が寄せられました。

- ・西武線地下化により、現在の駅前をきれいな広場にして欲しい。
- ・駅の改札口を東側(新宿寄り)にも設けて欲しい。

### ○狭い道路の拡幅や歩道と車道の分離、バリアフリーに関してのご意見が寄せられました。

- ・これからのまちづくりは人(車椅子)、自転車、車が安全に通れることを意識したものとして下さい。
- ・歩道が狭くベビーカーを押して歩くのも一苦勞。安全性が確保されるよう、歩道・車道の整備をして欲しい。

### ○自転車に対する問題(放置自転車、自転車置場)に関してのご意見が寄せられました。

- ・新井薬師前駅周辺は放置自転車が多く道も狭い。
- ・自転車置き場をしっかりと確保して欲しい。

## ◆「防災・安全」といったご意見

### ○地震や火事等への防災対策や、防犯面等への安全対策に対してご意見が寄せられました。

- ・防災を第一に考えていただきたい。地震による火災が最も心配です。
- ・地震が起これ、火事延焼が一番怖い。避難し易いことが肝心。
- ・防犯性を向上させて、小さな子供や老人でも安心して暮らせるような町。
- ・狭い道路の拡幅が重要。歩道が狭く消防車、救急車が入れない。
- ・安心・安全・災害に強いまちづくり。

## ◆その他のご意見

### ○その他のご意見として、以下のようなご意見が寄せられました。

- ・きれいな街・清潔な街。
- ・住みやすい街。
- ・上高田小学校廃校後の利用を有効なものにして欲しい。

大変多くの貴重なご意見をいただき、ありがとうございました。

皆様からいただきましたご意見は、今後、まちづくりの検討に活かしていきます。



中野区による  
上位計画等の  
説明の様子



ワークショップ  
方式による検討  
の様子

## 平成 25 年度の目標

地域の問題点の共有

まちづくりの目標や方針を深める



まち歩きに  
よる現況調査  
の様子



検討結果の  
報告の様子

## 今後のスケジュール

平成 25 年 1 2 月 3 日	<b>全体会（第 7 回）</b> ・まちづくりの目標・方針の検討①
平成 26 年 1 月	<b>全体会（第 8 回）</b> ・まちづくりの目標・方針の検討②
平成 26 年 2 月	<b>全体会（第 9 回）</b> ・まちづくりの目標・方針のとりまとめ
平成 26 年 3 月	<b>まちづくり通信（第 3 号）発行</b> ・今年度の到達点とまちづくり報告会の案内
	<b>まちづくり報告会の開催</b> ・検討会の活動到達点の発表 ・今後の活動予定について
平成 26 年度～ 平成 27 年度（予定）	・まちづくりのテーマの検討 ・各種検討結果のとりまとめ ・まちづくり構想の発表

### 新井薬師前駅周辺地区まちづくり検討会

- ・所在地（郵送先）
- ・お問い合わせ先

詳しい活動内容はホームページをご覧ください。 <http://arai894.com>

新井薬師検討会

検索

「新井薬師前駅周辺地区まちづくり通信」は、中野区西武新宿線沿線まちづくり分野の協力のもと発行しています。