

新井薬師前駅周辺地区 まちづくり通信

2014.9
第4号

発行：新井薬師前駅周辺地区まちづくり検討会
中野区西武新宿線沿線まちづくり分野

まちづくりの具体的な取り組みを検討中!!

「新井薬師前駅周辺地区まちづくり検討会」では、昨年度に作成した「まちづくりの目標・方針」の具体化に向けて、「道路交通基盤の強化」「まちの資源の保全活用」「まちの活性化・コミュニティ」「防災・安全」の4つのテーマ部会を立ち上げ、まちづくりの具体的な取り組みについて集中的に議論を行ってきました。議論の詳しい内容は見開きをご覧ください。



今後は、テーマ部会の意見をもとにまちづくり構想の検討を行い、今年度中にまちづくり構想を取りまとめる予定です。取りまとめにあたっては、まちづくり報告会を開催し地区の皆様の見解も反映させていきたいと考えています。報告会は11月末を予定しています。開催が決まりましたら次回の通信でご案内しますので、みなさまのご参加をお待ちしています。

道路交通基盤の強化部会

西武鉄道の地下化や駅前広場整備及びそれに関連した周辺市街地整備に併せて駅前広場と一体となったスペースを確保し、人が集える交流拠点のある駅前にしたいと考えています。

駅利用者の送迎スペースを確保し、駅へのアクセスやバリアフリーに配慮することで利用しやすい駅を目指すことを確認しました。また、誰もが気持ちよく駅を利用できるよう美観を損なわない駐輪場や分煙化に向けた喫煙場所を整備するとともに、現在行われている環境美化活動を継続していくことを考えています。

将来的にはバスや自動車等の交通動線を見直すことにより、哲学堂通りの交通量を減らし、歩行者が安全で快適に歩くことのできる商店街にしたいと考えています。併せて自転車利用のマナーを向上し、放置自転車のないまちを目指します。



環境美化活動の継続



交通動線の見直し

まちの活性化・コミュニティ部会

暮らしのための買い物環境や安心して暮らすことのできるクリニックや保育園等の生活支援機能を駅周辺に集約し、日常生活の賑わいを駅周辺に取り戻したいと考えました。また、駅周辺や商店街に新井薬師ならではの店を増やすことにより、駅からまちへ賑わいが連続するまちを目指したいと考えています。

立ち止まれる場所、話ができる場所、座れる場所の重要性について話し合い、商店街の中にこのような場所を増やしていくことで、居心地の良い商店街としたいと考えました。特に哲学堂通りについては、歩行者が安心して買い物ができる歩行者空間を確保することを確認しました。

皆が話し合えるまちづくりに関しては、現在商店街や町会等で個別に行われている祭りやイベントをまち全体の活動に広げ、新井薬師全体でコミュニティの充実と活性化を図るとともに、地区内の寺社仏閣とも連携を試みながら新たなコミュニティの創出も目指します。



歩道やベンチ設置のイメージ



子育て家族等が参加できるイベント

まちの資源の保全活用部会

地区の歴史・文化を掘り起し、新井薬師のアイデンティティとして次世代の子供達や新たに移り住んできた人たちに伝えていくことを確認しました。そのためには、学校や地区内の寺社等と連携しながら自分たちのまちの良さを再発見していきたいと考えています。また、鎌倉街道の支流や、大根道路等の古くから人が歩いていた古道や哲学堂通りを中心とした散策ルートを検討し、将来的には梅照院の参道となる景観を整えることにより、歩いて楽しいまちにしたいと考えています。

緑については、町会、商店街と協力しながら身近な緑を守り増やしていくとともに、五中つつじ通りのつつじや中野通りの桜並木、妙正寺川沿いの公園緑地と連携して西武新宿線が地下化された跡地を緑道にすることにより、緑が繋がり緑を楽しみながら散歩ができるまちを目指します。



梅照院の参道となる景観形成



桜並木の保全

防災・安全部会

当地区の最大の課題である木造密集市街地の改善に向けて、将来的には地区計画等のまちづくりのルールのもとに整備していくことを念頭に、これからも話し合いを継続していきたいと考えています。

また、燃えにくく倒れにくいまちとするため、西武新宿線の地下化や道路、駅前広場の整備に併せて燃えない建物を増やすとともに、火を出さない、火を自分たちで消すことのできるまちを目指します。

安全に避難できるまちとするため、西武新宿線上部や民有地等を活用した避難路を確保するとともに、狭あい道路の拡幅と電柱移設については、住民で協力していくことを確認しました。

まちの防災意識の向上に向けては、防災マップの共有や町会、商店街を横断する防災訓練等の活動を継続します。これらの活動を通じて助け合えるコミュニティを醸成し、災害弱者への対応や災害時に助けあうことのできるまちを目指します。



通り抜けできる避難路のイメージ



町会・商店街を横断する防災訓練イメージ

道路交通基盤の強化部会

新井薬師前駅周辺地区まちづくり検討会の公募に応じ、参加をはじめ約2年がたちました。都市計画図の読み方から始まって、地域の歴史や人々との出会いなど、普通のサラリーマン生活では知ることのないような知識と体験の連続でした。

住民・行政の協力で、まちづくりが成功した事例も多いので、一人でも多くの住民に関心をもっていただくためにも、今後も活動を続けていきたいと思っています。

リーダー 今井和俊



まちの資源の保全活用部会

「みんなが自慢できるふるさと」実現に向けて、我が部会では、地区内の歴史や文化を継承し、また、新井薬師という風情を感じながら、名所や公園緑地等を巡ることにより、常に新しい発見があるまち、つい歩きたくなるまちを目指すことを確認しました。

そして、いい所に住んでいるネ！と言われ、それを実感できる“まち新井薬師”づくりに、皆さんと一緒にこれからも知恵を出し合い、工夫しながら前に進んでいきたいと思っています。

リーダー 五十嵐克明

まちの活性化・コミュニティ部会

暮らしやすい賑わいのあるまちをつくる為に、何に取り組んでいけば良いのかを検討してきましたが、今後はそれを実現する為に行動をする必要があります。商店街と町会や地域の皆さんとのコミュニケーションを図る為にイベントを企画したり、安心して買い物ができる環境をつくる為に中野区に提案をしたり、地域の皆さんと一緒に“これからのふるさと 新井薬師”をつくっていきましょう。自分達でつくったまちは、きっと自分の“ふるさと”になるはずです。

リーダー 森岡和夫



防災・安全部会

この地域は、密集市街地の問題を抱えており、これまでも様々な議論がなされてきました。そのため、部会の議論がごくありふれて、語りつくされた結論に達することになったのは自然の流れと思っています。まちづくりの実現に向けて無駄なく、無理なく成果をあげるためにはこれからどのように進めるのか。防災のために個人の義務を求めすぎると、窮屈になって自由闊達なコミュニティから遠ざかることにならないか。このような問題意識を持って、これからも実現性を探る議論がより多く積み重ねられることが必要と思っています。

リーダー 赤木高缺

新井薬師前駅周辺地区まちづくり検討会

- ・所在地（郵送先）
- ・お問い合わせ先

詳しい活動内容はホームページをご覧ください。 <http://arai894.com>

新井薬師検討会

検索

「新井薬師前駅周辺地区まちづくり通信」は、中野区西武新宿線沿線まちづくり分野の協力のもと発行しています。