



新井薬師前駅周辺地区 まちづくり通信

2014.11
第5号

発行：新井薬師前駅周辺地区まちづくり検討会
中野区西武新宿線沿線まちづくり分野

まちづくり構想(案)が出来ました!!

新井薬師前駅周辺地区まちづくり検討会は、これまでに開催した15回の全体会、8回の部会の中で、まちづくり構想の策定に向けた意見交換を重ね、このたび「まちづくり構想(案)」をとりまとめました。この構想(案)を地区の皆様公表し、広く意見を聴くため、まちづくり報告会を開催することとなりました。

報告会では、この構想(案)に対するご意見をお聴きし、構想のとりまとめに活かしていきたいと考えていますので、多くの皆様のご参加をお待ちしています。

この構想(案)は、まちづくり報告会当日にお配りするほか、当検討会のホームページからもダウンロードが出来ます。また、上高田区民活動センターでは構想(案)の閲覧が出来ますので、是非ご一読の上、ご意見をお寄せください。

ご意見等につきましては、右記のあて先まで、郵送又はメールにてお送りいただきますよう、よろしくお願いいたします。

ご意見はこちらへ

新井薬師前駅周辺地区まちづくり検討会

・郵送先 〒165-0025

中野区新井5丁目23番6号 高橋宏治

・e-mail office@arai894.com

新井薬師前駅周辺地区まちづくり検討会 まちづくり報告会

日時：平成26年11月28日(金) 19:00～21:00

平成26年11月30日(日) 14:00～16:00 ※両日も同じ内容です。

会場：上高田区民活動センター 地下1階 多目的室
(上高田二丁目11番1号) ※お車での来場はご遠慮下さい。

内容：まちづくり検討会の活動経緯の報告
まちづくり構想(案)の説明
今後の取り組みについての説明等



みなさまのご参加、お待ちしております。

① 駅前交流拠点ゾーン



■ 駅上部及び駅周辺の市街地整備による拠点施設の誘致

- ・暮らしのための買い物環境の充実
- ・クリニック、保育園、高齢者支援施設等の充実

■ 駅前広場と一体となった人が集える交流広場の整備

- ・イベント等の実施による新井薬師ならではのオンリーワンの賑わいの創出

■ 駅前広場の充実

- ・鉄道からバス、タクシーへの乗り換えの利便性の向上
- ・駅利用者の送迎スペースの確保
- ・駅へのアクセスやバリアフリーへの配慮
- ・美観を損なわない駐輪場の整備
- ・分煙化に向けた喫煙場所の整備

② 哲学堂・門前通りゾーン



■ 歩行者の安全性確保と歩行者空間の充実

- ・歩道の整備、電線類の地中化による歩行者の安全性の確保
- ・立ち止まれる場所、話ができる場所、座れる場所の確保

■ 梅照院の参道を意識した景観形成

- ・プランター、花壇の設置
- ・のれんや看板等のデザイン化

■ 新たな店舗の誘致と新井薬師ブランドの開発

■ 中野駅との連携

③ 鉄道上部ゾーン



■ 緑道の整備

- ・緑地、花壇、遊歩道、休憩スポット等の整備

■ 災害時の避難路への活用

④ 区画街路第3号線沿道ゾーン



■ 沿道の不燃化促進による延焼遮断帯の形成

■ 歩道の整備、電線類の地中化による歩行者の安全性の確保

■ 街路樹や植栽等の整備

⑤ 防災性向上ゾーン



■ 木造密集市街地の改善

- ・老朽化した建物の建替えや耐震補強の促進
- ・まちづくりのルール（地区計画等）に向けた検討
- ・ルールに基づいた木造密集市街地整備
- ・狭あい道路の拡幅と電柱移設に向けた協力
- ・災害時の避難路の確保
- ・道路や宅地の雨水対策等による都市型水害の被害の軽減
- ・延焼遮断帯の形成の検討

⑥ 環境形成ゾーン



■ 宅地内の樹木の保全

■ 桜並木の保全

■ 妙正寺川沿いの遊歩道、公園等の充実

■ 老朽化した建物の建替えや耐震補強の促進

■ まちづくりの取り組み内容（抜粋）

まちづくりの目標「利便性が高く人にやさしいまちをつくる」

方針1 利用しやすい駅前の拠点づくり

- ・安全で快適な乗り換えに配慮した駅前を目指します。
- ・誰もが気持ちよく利用できる駅前を目指します。

方針2 歩行者、自転車、バス等が共存できるまちづくり

- ・人が安全に歩くことのできる哲学堂・門前通りを目指します。
- ・自転車利用のマナーが向上された、意識の高いまちを目指します。

まちづくりの目標「散歩が楽しいまちをつくる」

方針1 歴史や文化を継承していくまちづくり

- ・地区のアイデンティティとなる歴史や文化を掘り起し、次世代につなげます。
- ・まちに住む人、訪れる人に地区の歴史や文化を紹介します。
- ・地区の歴史や文化をめぐりながら、楽しく散歩ができるまちを目指します。

方針2 緑が繋がるまちづくり

- ・身近な緑を増やすことにより、緑が感じられる環境を創出します。
- ・身近な緑を守り育てることにより、緑が育まれるまちを目指します。
- ・身近な緑と触れ合いながら、散歩ができるまちを目指します。

まちづくりの目標「暮らしやすく賑わいのあるまちをつくる」

方針1 新たなまちの顔づくり

- ・駅前に暮らしのための買い物環境や、安心して暮らすことのできる生活支援機能を集約した、暮らしやすいまちの拠点形成を目指します。
- ・駅及びその周辺を再生して、賑わいのある駅前を目指します。

方針2 駅から駅、駅からまちへ連続する賑わいづくり

- ・駅からまちへ賑わいが連続する商店街を目指します。
- ・買い物客が利用しやすい商店街を目指します。

方針3 皆が話し合えるまちづくり

- ・町会、商店街の個別の活動をまち全体の活動に広げることにより、コミュニティの充実と活性化を目指します。

まちづくりの目標「災害に強く助け合えるまちをつくる」

方針1 災害に強いまちづくり

- ・燃えにくく倒れにくい災害に強いまちを目指します。
- ・安全に避難できるまちを目指します。

方針2 被害を減らす仕組みづくり

- ・自分たちのまちの防災を知ることにより、防災意識を高めます。
- ・自分たちで初期消火のできるまちを目指します。
- ・災害時に助け合えるコミュニティを目指します。

お問い合わせ先

新井薬師前駅周辺地区まちづくり検討会

- ・所在地（郵送先）
- ・e-mail office@arai894.com

詳しい活動内容はホームページをご覧ください。 <http://arai894.com>

新井薬師検討会

検索

「新井薬師前駅周辺地区まちづくり通信」は、中野区西武新宿線沿線まちづくり分野の協力のもと発行しています。