



新井薬師前駅周辺地区 まちづくり通信



2017.04
第8号

発行：新井薬師前駅周辺地区まちづくり協議会

“西武新宿線地下化” 2021年春完成予定！！

西武新宿線（中井駅 - 野方駅間）の
連続立体交差事業に伴う、地下化工事が始まっています。

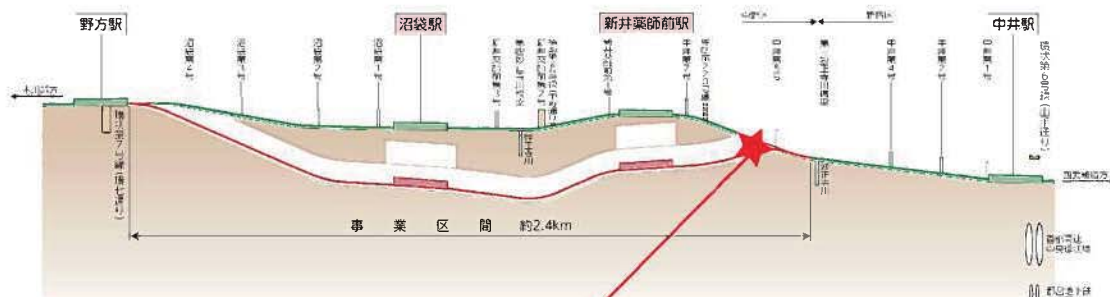


図1：連続立体交差予想縦断面

《《 工事状況 》》



1年前

地下トンネル掘削地横の線路

地下トンネル掘削タテ坑工事中

現在



まちづくり協議会からの提案

1 駅及び駅舎の計画

鉄道駅としての機能 — 西武鉄道への要望 —

◎安全性の確保

- ホームドアや可動ステップの設置
- 階段・エレベーター・エスカレーターの数と幅員の確保
- 地下化までの乗降客の安全対策（アプローチ・情報周知等）

◎利便性の向上

- 環境整備 地上部分に発車時刻等のインフォメーションを出す
- ユニバーサルデザイン（バリアフリー）

まちづくりの観点から見た駅舎の姿

◎イメージ

- 地域との繋がりをもった駅
(地域の顔、地域の人々が集えるスペース)
- 人にやさしい駅(人と人の繋がりを考えた駅)

◎利便性

- 駅ナカ商店街や駅ナカ施設の設置
(コンビニ、保育園等の子供関連施設、高齢者施設)
- 防災拠点となるような設備

◎活性化

- 周辺地域に賑わいをもたらすような施設
(集会所、保育所、商業施設、若者)

2 駅前広場計画

交通広場としての機能 — 中野区への要望 —

◎安全性の確保

- 歩道 キャンピアー(雨除け)
- ロータリー形状や規模の検討
- 工事中対策 乗降客の安全確保

◎利便性の向上

- 環境整備 (中央アイランドの使い方)
商業車用ブル、喫煙スペース、花壇、ベンチ、イベント利用、WiFi 整備等
- ユニバーサルデザイン(バリアフリー)



図2 駅前交通広場の俯瞰図

まちづくりの観点から見た駅前広場の役割

◎イメージ

- 人に優しく、皆が集まれ、賑わいのある駅前

◎利便性

- 西武鉄道所有地との一体的な計画
- 地上出口からバス停までのキャンピアー(雨除け)
- 防災拠点となるようなスペース
- 喫煙スペース、ベンチ、花壇、街路灯(外灯含む)、防犯カメラ、公衆便所

◎活性化

- 多目的イベント広場(こどもが集まり神輿が集う)
- 若者や子育て世代の母親が参加できる様な施設
- 観光拠点

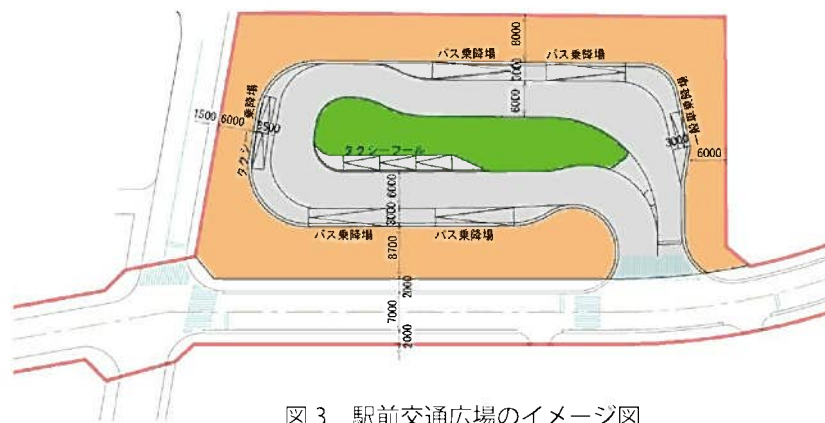


図3 駅前交通広場のイメージ図

3 駅に繋がる生活圏の構築

線路敷(鉄道上部)の跡地利用について

- #### ◎活性化
- 緑道、遊歩道
 - 南北を繋げる動線の確保
 - 駐輪場

まちづくりと駅の繋がりについて

- #### ◎活性化
- 「緑の迴廊」の起点となる様な駅

4 共通事項

- 換気塔のデザインを景観的に配慮する
- 西武鉄道と近隣住民との意見交換のための友好的常設機関の設置
- 駅及び駅前広場等施設の維持管理、活用のルール作り
(西武鉄道・中野区・協議会)



図4 新たな駅周辺のイメージ図

まちづくりスケジュール概要

検討項目	2015 (H27)	2016 (H28)	2017 (H29)		2018 (H30)
			2017.04	終了	
西武鉄道 ・鉄道部分(駅舎を含む)の工事 ・地上部分(広場、線路敷)の設計			提案(駅・駅舎)	提案(広場・線路敷)	提案
中野区 ・駅前の共同化や再開発等による街区再編 ・区画街路第3号線沿道のまちづくりのルール等 ・上高田1-3丁目地区の防災まちづくりの計画	策定と必要な都市計画の手続き				H31まで続く
規約 ・基本骨子の承認(全体会) ・細部の検討(運営委員会)	検討	まとめ(終了)			
駅舎・鉄道関係 ・駅舎仕様の情報収集 ・駅舎仕様(ホームの安全性、避難) ・バリアフリーの配慮		要因出し 検討	まとめ		
駅前広場 ・乗り換え空間の確保 ・イベント・交流スペースの確保 ・休憩スペースの確保 ・生活関連施設の整備(子育て・医療)		要因出し	検討	検討	まとめ/2
線路敷跡地利用 ・緑地、緑道、緑化 ・駐輪場の整備		要因出し	検討	検討	まとめ/2
周辺道路 ・歩行者空間の確保(生活道路) ・無電柱化(哲学堂通り)			要因出し	検討	まとめ
防災・災害 ・狭隘道路の拡幅、電柱の移設 ・避難路や避難場所の確保 ・密集市街地に関する勉強会				検討	まとめ

点線枠内=本会検討事項

上記は、組織体とまちづくりの中心となる場所と、まちづくりのテーマについてまとめています。全体的なスケジュールに沿って、ひとつひとつの検討を深め、実現を目指します。

今後の活動予定

※上記、丸数字とリンクしています。

活動拠点と内容(予定) 活動の拠点は、主に上高田区民活動センターです。

来年度の活動は、昨年度に引き続き以下の5つのテーマについて検討を行います。

- ① - 新井薬師前駅駅舎の計画について (※西武鉄道より回答があり次第再検討する)
- ② - 駅前広場の計画(交通広場との関係)について
- ③ - 西武新宿線・線路敷跡地の利用について
- ④ - 哲学堂通り及び区画街路3号線等周辺の生活道路の整備について
- ⑤ - 防災・災害(木造住宅密集地域の改善)について

現在の工事状況



写真1、駅北側中央部エリア



写真2、駅北側東部エリア

活動報告

●中野区に提出した「まちづくり構想」を住民主導で具現化するために、会の名称を平成28年4月に「新井薬師前駅周辺地区まちづくり協議会」に変更し、より広く会員を募り活動の活性化を目指しました。具体的には、駅や駅前広場、鉄道跡地上部利用、周辺道路等テーマを分けて部会を中心に検討を行いました。



検討会の様子(平成28年6月、8月)

●平成28年9月には、西武鉄道株式会社「駅及び駅舎の機能」について、また中野区長に「交通広場の機能」について、それぞれまちづくりの観点から行った検討内容を当会の提案書として提出しました。

●平成28年11月には、当地区の住民に対して住民説明会を実施し、平成27年4月以降の活動内容について周知すると共に、広く地域住民の意見を求めました。



住民説明会の様子(平成28年11月)

●今後は、鉄道跡地利用等上記の内容についてより具体的なイメージをまとめると共に、駅を中心とした生活圏を拡大してまちづくりに直接かかわる部分の検討を進めていく予定です。

また、西武鉄道株式会社や中野区と定期的に情報交換を行いながら関係することで、具体的な施策の中に「まちづくり構想」の内容が活かされ、事後の運営・維持管理においても地域住民がまちづくりに主体的に関与できるように活動していきます。

お知らせ

●「都市計画道路中野区画街路第3号線(西武新宿線の地下化を契機に整備する、新井薬師前駅南側の道路)」の一部である交通広場に関する事業認可図書は平成35年3月末まで区役所9階都市施設担当にて閲覧することができます。(中野区主催の事業説明会は平成29年3月2日に上高田区民活動センターにて開催されました)

※出典：図1…西武鉄道新宿線(中井駅～野方駅間)連続立体交差事業の概要(東京都、中野区、西武鉄道株式会社)のパンフレットより
図2、4…新井薬師前駅周辺地区まちづくり協議会 図3…中野区西武新宿線沿線まちづくり分野

新井薬師前駅周辺地区まちづくり協議会

所在地(郵送先) 〒165-0026 中野区新井5丁目23番6号
お問い合わせ先 TEL: 03-3387-6759
MAIL: office@arai894.com

会員
募集中

詳しい活動内容はホームページをご覧ください。 <http://arai894.com>

新井薬師協議会

検索

「新井薬師前駅周辺地区まちづくり通信」は、中野区西武新宿線沿線まちづくり分野の協力のもと発行しています。